Приложение 2
к договору купли-продажи №__
от «___» _____ 2026 г.

А К Т
приема-передачи

г. Тольятти «__» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ № ___, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ АВТОМОБИЛИСТАМ АВТО АКАДЕМИЯ ФАКТ», в лице директора Кузоятова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем покупатель, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - нежилое помещение площадью 98,3 кв. м, кадастровый номер 63:09:0101162:2069 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 2.
2. Цена продаваемого имущества в соответствии с отчетом об оценке от 14.07.2026 № 72-07/26, исполненным ООО «Глобус», в размере 3 254 452 (Три миллиона двести пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рубля без учета НДС.
3. На сумму в размере 3 254 452 (Три миллиона двести пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рубля без учета НДС, предоставляется рассрочка сроком на пять лет с внесением платежей ежемесячно равными частями с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.
4. Передаваемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.
5. Техническое состояние недвижимого имущества соответствует условиям продажи.
Претензий по качеству передаваемого недвижимого имущества нет.
6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Передал:
Администрация городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
ИНН 6320001741

_____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

_____ /_____/

Принял:
Общество с ограниченной ответственностью
«ИКЦ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ АВТОМОБИЛИСТАМ АВТО АКАДЕМИЯ ФАКТ»
р/с _____
_____
корр. счет № _____
КПП _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____
Адрес покупателя: _____
_____
Телефон: _____

Директор

_____ А.Ю. Кузоятов

Сведения о кандидатах, зарегистрированных по Центральному одномандатному избирательному округу № 6 на выборах депутатов Самарской Губернской Думы восьмого созыва

Наименование избирательного округа	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Место рождения	Сведения о месте жительства	Сведения о профессиональном образовании	Основное место работы или службы/род занятий	Должность	Сведения о том, что кандидат является депутатом и осуществляет свои полномочия на непостоянной основе с указанием наименования соответствующего законодательного органа субъекта Российской Федерации, представительного органа муниципального образования	Выдвинут избирательным объединением	Принадлежность к политической партии, статус
Центральный одномандатный избирательный округ № 6	Степанов	Алексей	Анатольевич	14.03.1972	г. Тольятти Куйбышевская обл.	Самарская область, город Тольятти	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тольяттинская государственная академия сервиса», 2004 г.	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Самарской области «Спортивная техническая школа»	Директор	Депутат Думы городского округа Тольятти на непостоянной основе	Самарское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	Член Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
Центральный одномандатный избирательный округ № 6	Филатов	Степан	Степанович	21.04.1988	ГОР. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛ.	Самарская область, г. Тольятти	город Тольятти Образовательная автономная некоммерческая организация высшего профессионального образования «Волжский университет имени В.Н. Татищева» (институт), 2009 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ГК ИНФОПРО»	Менеджер по развитию бизнеса		КПРФ – САМАРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Член КПРФ – политическая партия КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сведения о доходах и имуществе кандидатов, зарегистрированных по Центральному одномандатному избирательному округу № 6 на выборах депутатов Самарской Губернской Думы восьмого созыва

Фамилия, имя, отчество	Выдвинут избирательным объединением	Источники и общая сумма доходов зарегистрированного кандидата за 2025 год	Недвижимое имущество зарегистрированного кандидата, находящееся на территории Российской Федерации (при наличии имущества на праве общей долевой собственности указывается размер доли в праве)						Транспортные средства зарегистрированного кандидата (указывается их общее количество (ед.), вид, марка, модель и год выпуска каждого)	Денежные средства и драгоценные металлы, находящиеся на счетах (во вкладах) зарегистрированного кандидата в банках (указывается количество банковских счетов (вкладов) и общая сумма остатков на них в рублях)	Акции зарегистрированного кандидата (указываются полные наименования организаций, включая их организационно-правовые формы; по каждой организации указывается количество акций с указанием номинальной стоимости одной акции по каждому виду)	Иные ценные бумаги зарегистрированного кандидата (указываются их виды, полные наименования организаций, выпустивших ценные бумаги, включая их организационно-правовые формы (фамилия, имя, отчество для физического лица), общее количество и общая стоимость в рублях по каждому виду)	Иное участие в коммерческих организациях (указываются полное наименование организации, включая ее организационно-правовую форму, доля участия, выраженная в процентах или простой дроби от уставного (складочного) капитала)	Недвижимое имущество зарегистрированного кандидата, его супруга и несовершеннолетних детей, находящееся за пределами территории Российской Федерации, с указанием источников получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество	Обязательства имущественного характера за пределами территории Российской Федерации зарегистрированного кандидата, его супруга и несовершеннолетних детей	Расходы зарегистрированного кандидата, его супруга и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, других объектов недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, совершенной в течение последних трех лет, если сумма сделки превышает общий доход кандидата и его супруга за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка
			земельные участки (количество, общая площадь (кв. м) каждого, наименования субъектов Российской Федерации, на территориях которых они находятся)	жилые дома (количество, общая площадь (кв. м) каждого, наименования субъектов Российской Федерации, на территориях которых они находятся)	квартиры, комнаты (количество, общая площадь (кв. м) каждой, наименования субъектов Российской Федерации, на территориях которых они находятся)	садовые дома (количество, общая площадь (кв. м) каждого, наименования субъектов Российской Федерации, на территориях которых они находятся)	машино-места (количество, общая площадь (кв. м) каждого, наименования субъектов Российской Федерации, на территориях которых они находятся)	иное недвижимое имущество с указанием его видов, общей площади (кв. м) каждого объекта, наименования субъекта Российской Федерации, где оно находится							
КПРФ - САМАРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Самарское региональное отделение Всероссийской политической партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	Доходы за 2025 год зарплата, Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Самарской области "Спортивная техническая школа"; проценты (доход от вкладов), ПАО Сбербанк; зарплата, Общество с ограниченной ответственностью "АЗОТ-ТРЕЙД"; прочее, Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Самарской области; проценты (доход от вкладов), АО "Альфа-Банк"; дивиденды (доход от ценных бумаг), Общество с ограниченной ответственностью "Промо-Прайм"; дивиденды (доход от ценных бумаг), Общество с ограниченной ответственностью "АвтоспортСервис" Общая сумма доходов: 7308623.08 руб.	Количество объектов: 1 Самарская область: 1000 кв.м.			Количество объектов: 1 Самарская область: 53 кв.м.			Количество объектов: 2 прицеп, M3CA, 817711, 2004 г.; автомобиль легковой, ТОЙОТА, LAND CRUISER 200, 2016 г.	Количество объектов: 14 Общая сумма остатка: 564160.91 руб.	0	0	общество с ограниченной ответственностью "Промо-Прайм", 100%; общество с ограниченной ответственностью "Рекламное агентство "Азот-Трейд", 100%; общество с ограниченной ответственностью "АвтоспортСервис", 100%; общество с ограниченной ответственностью "Первый киберспортивный клуб", 40%; общество с ограниченной ответственностью "РЕСТ-ЦЕНТР", 100%	0	0	0
Филатов Степан Степанович	КПРФ - САМАРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Доходы за 2025 год зарплата, Управление делами Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области; зарплата, ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ИНФОПРО"; проценты (доход от вкладов), ПАО "Сбербанк России" Общая сумма доходов: 4628060.81 руб.	0	0	0	0	0	0	Количество объектов: 1 автомобиль легковой, LADA, 212140, 2019 г.	Количество объектов: 11 Общая сумма остатка: 11966.63 руб.	0	0	общество с ограниченной ответственностью	0	0	0

Оповещение
о назначении общественных обсуждений по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

С 11 августа 2026 года по 07 сентября 2026 года проводятся общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (в части установления территориальных зон (заявитель: ООО «БИЗНЕС ПАРК») (далее – проект Приказа).

Порядок проведения общественных обсуждений регулируется Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 10.12.2025 № 725.

Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют следующие сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;
2) наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект приказа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, будут размещены на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://portal.tgl.ru (далее – Официальный сайт).

Открытие экспозиции проекта Приказа с 18.08.2026 по 03.09.2026 по рабочим дням: понедельник – четверг, с 13:00 до 16:00 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, каб. № 6 (управление архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти).

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта Приказа с 18.08.2026 по 03.09.2026:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 14;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- посредством Официального сайта.